

A Alcarràs, essent les 12:00 hores del dia 30 d'abril de 2021.

Es reuneixen, prèvia convocatòria, a la Sala de Juntes de GRUP COOPERATIU FRUITS DE PONENT, S.C.C.L., en el domicili d'Alcarràs, Carretera Vallmanya km. 1, d'acord amb les mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, els membres del Consell Rector convocats, amb els càrrecs i representació següents:

PRESIDENT: Camp d'Alcarràs i Secció de Crèdit, S.C.C.L., representada per En Sebastià Escarp Tomàs.

SOTSPRESIDENT: Agrària Progressiva Benavent – Portella, S.C.C.L., representada per En Jaume Gené Roig.

SECRETARI: RAMELL, SCCL, representada per en Josep Castells Gòdia.

VOCAL: Agrària Llobregós, SCCL, representada per na Maria Casoliva Zaldo.

DIRECTOR GENERAL: En Josep Presseguer Gené.

També assisteixen a la reunió, la Sra. Montse Morillo, el sr. Gerard Cases Serra i la Secretària de Direcció Maria Jesús Sisó.

Ordre del dia:

1. Lectura i aprovació si s'escau de l'acta anterior.
2. Situació actual Covid'19.
3. Secció Fruita.
 - a. Informació seguiment campanya hivern 2020/2021.
 - b. Informació previsió de collita 2021/2022. Afectació gelades.
 - c. Informació treballs Frutas Esther i Altres.
 - d. Proposta Manual de Bones Pràctiques 2021/2022. Aprovació si s'escau.
 - e. Proposta modificació Programa Operatiu 2021 en curs. Aprovació si s'escau.
 - f. Informació Plans de Millora, Competitivitat i Mitigació canvi climàtic.
 - g. Informació Assemblea General Anecoop 22_04_21.
 - h. Estat actual campanya ametlles.
4. Secció Oli.
 - a. Estat actual campanya oli.
 - b. Proposta bestreta oli. Aprovació si s'escau.
5. Informació ajuts PMCCA plurianual – Ajuts per al foment de la millora de la competitivitat de les Cooperatives i altres entitats associatives agràries (DARP).
6. Assumptes generals.
 - a. Seguiment Pressupostari.
 - b. Proposta finançament Grup Cooperatiu Fruits de Ponent, SCCL. Aprovació si s'escau.
 - c. Informació proposta assegurança pesta porcina africana.
 - d. Proposta arrendament Molí d'Alcanó. Aprovació si s'escau.
7. Assumptes varis.

S'inicia la reunió quan són les 12:05 h.

1. Lectura i aprovació si s'escau de l'acta anterior.

En primer lloc el secretari procedeix a la lectura de l'acta del dia 26 de març de 2021, la qual queda aprovada per unanimitat.

2. Situació actual Covid'19.

El Director General informa sobre la situació actual de la Covid a la central i els diferents centres de treball. Ja estan en marxa totes les mesures que aplicarem a Grup Cooperatiu Fruits de Ponent.

Tot seguit comenta els protocols que vol aplicar Salut a les centrals de fruita.

Avui hem tingut la visita de representants de Salut laboral, més representants de la nostra mútua, acompanyats de l'agent Covid que ens han assignat.

Entre altres han informat del pla de cribratges que en el nostre cas es farà el primer el dia 12/05/2021. Aquest pla és voluntari per les empreses del sector del baix Segre, i per als treballadors i Grup Cooperatiu Fruits de Ponent ens hi hem adherit.

Tot seguit explica el funcionament. El dia abans caldrà anar a recollir al CAP els auto-test (gratuit per l'empresa), l'endemà avisar els treballadors, formar-los i que es facin ells mateixos el test. Tota la coordinació a càrrec de l'empresa. Després recollir les mostres i guardar-les (entre 2 i 8 graus) i des del Departament de salut les vindran a recollir a l'empresa a la tarda i ho portaran a l'Hospital Arnau de Vilanova per analitzar-ho.

Els resultats sortiran a la meva salut de cada treballador. Els que no estan donats d'alta a la meva salut, passaran un llistat al nostre servei de prevenció. També hauran d'informar al nostre servei de prevenció del global de tots els treballadors.

L'agent covid que assignen, en el nostre cas la sra. Ariadna, té com a objectiu ajudar si surt algun problema a la central i a millorar les mesures de prevenció de les instal·lacions. Té autoritat i vindrà cada dia a visitar les empreses d'Alcarràs, comenta les funcions que farà.

Cada 15 dies faran cribratges, i si surt un focus a l'empresa passaran a ser de voluntaris a obligatoris per als treballadors.

Les empreses que no s'han acollit, l'agent covid també els visitarà cada dia i si surt un cas passaran a tenir-los que fer obligatòriament.

Si creuen que tenim una taxa de prevalença preocupant poden aplicar més mesures. Grup Cooperatiu Fruits de Ponent l'any 2020 vàrem tenir una taxa del 32%, el global de les empreses del sector va ser de 42 %.

Les objectius prioritaris de Salut.

Primer, que tinguem correctament totes les mesures de prevenció, Epis necessaris, etc. Segon, que fem els cribratges tants com convingui tots auto test i control exhaustiu de l'agent covid.

Tercer, les vacunes estaran en funció de la disponibilitat. No ens consideren servei essencial, i en funció que vagin vacunant per trams d'edat. Poder d'aquí un mes canvien els paràmetres.

L'Empresa hem de facilitar totes les dades dels treballadors, tot això seran recursos de l'empresa.

Finalment comenta que el Govern han anunciat uns ajuts per als que tenen allotjaments però encara no han concretat els requisits. Primer han d'estar inscrits al SOC quant surti la convocatòria. Nosaltres abans de contractar aquest any es

sol·licitarà als treballadors que primer s'inscriguin al SOC. L'ajut consistiria en 50 € per treballador i màxim amb un topall de 200 €.

3. Secció Fruita.

- Informació seguiment campanya hivern 2020/2021.

S'incorpora a la reunió el Director Comercial, Josep Luís López.

El Director Comercial informa que la campanya d'hivern ja està acabada, avui han fet l'última comanda de pera.

A la vegada han fet la primera comanda de préssec que de moment ha sortit de bona qualitat. Aquesta fruita era de Cooperativa Mañan de Múrcia, socis de Ramell.

Donada la poca previsió de collita caldrà comprar fruita a tercers.

De moment pujaran fruita de Múrcia de varis contactes.

Amb Cooperativa Mañan preveuen que pujaran un milió quilos. On hi haurà més problemàtica serà amb albercoc que ho tenen més just.

Quant vindrà la nostra fruita ja es faran les valoracions pertinents. També fan contactes per tenir fruita de tercers de Lleida.

Es preveu una campanya complexa amb els clients.

A nivell Europeu també hi ha poca collita, es preveu que hi hagi més demanda i preus a l'alça.

- Informació previsió de collita 2021/2022. Afectació gelades.

El Director General informa en relació a la gelada del passat 21 de març, que unes primeres valoracions estimen una afectació d'un 40 % a un 50 % aproximadament. Es comenta amb detall les zones i varietats més afectades. Es preveu una previsió de 23.289.807 kg. Caldrà molt atents a la qualitat d'aquesta fruita.

Cal també anar preparant la campanya d'hivern per tenir peres, es faran també contactes amb tercers.

Suma de Kilos			
Espècie	Família	Periode Liquidació	Total
ALBERCOQUER			90.225,00
CIRERER			200,00
FIGUES			60.000,00
KIWI			100,00
MANGRANA			8.000,00
NECTARINA			8.232.430,00
PARAGUAYO			4.981.950,00
PERERA			4.097.302,16
PLATERINA			244.400,00
POMERA			624.000,00
PRESSEGUER			4.950.900,00
PRUNERA JAPONESA			300,00
(en blanco)			
Total general			23.289.807,16

- Informació treballs Frutas Esther i Altres.

El Director General informa de la previsió d'inici treballs per Frutas Esther. Es farà maquila 100 % s'ha apujat el preu respecte l'any passat. També ens faran d'agents per comprar fruita. Es preveu començar els propers dies, entre el 10 i el 15 de maig.

Abandona la reunió el Director Comercial, Josep Luís López.

- Proposta Manual de Bones Pràctiques 2021/2022. Aprovació si s'escau.

El Director General comenta alguns punts de la proposta de Manual de Bones Pràctiques 2021/2022.

Una de les modificacions que es proposen és que l'escandall ja no serà amb caixes i es farà directament amb palot, estalvi d'unes 4 a 5 persones, es farà un 25 o un 30 % del palot.

L'escandalladora s'ha convertit en una classificadora amb dues línies, més el mòdul NIR que dona els brix sense punxar.

Es seleccionarà un palot de cada 10. Un altra novetat serà que els palots amb destí escandall el programa traurà aleatòriament quin serà l'escollit. Aquesta fruita després l'escandalladora la pre calibre i s'aprofita. Hi haurà dues persones també fent el control visual.

A les nits la màquina pot servir per pre calibrar partides petites.

El President comenta que aquesta campanya caldrà ser àgils en fer els canvis pertinents en el sistema de recol·lecció. En aquests moments poder pensar que al haver poca fruita es podrà aprofitar molt els defectes, i en el moment de la recol·lecció la demanda marcarà si és o no possible aquest aprofitament. Cal estudiar si caldrà canviar el sistema de penalització dels defectes o poder no i fer-ho tot amb agilitat.

Serà una campanya que faltaran molts quilos i s'hauria d'intentar que entrin el màxim de quilos possibles si hi ha demanda.

El Director General comenta que es podria d'entrada si hi ha demanda entrar els defectes i de moment que no penalitzin. Per fer-ho bé la idea hauria de ser entrar-ho per separat. Caldrà veure com es comporta el mercat i si hi ha realment un aprofitament del defecte. Fer escandall igual i fins que no es digui lo contrari no el sancionem.

Es debat llargament el tema.

Al proper Consell Rector es presentarà la proposta normes bones pràctiques.

- Proposta modificació Programa Operatiu 2021 en curs. Aprovació si s'escau.

El Director General informa àmpliament sobre les mesures del Programa Operatiu 2021 aprovat per al període 2019-2023 (PO 19-09-25 0319) que Grup Cooperatiu Fruits de Ponent, SCCL ha acordat modificar en la MAC 2.

S'acorda per unanimitat sol·licitar al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural la modificació d'any en curs del Programa Operatiu 2021 aprovat pel període 2019-2023 (PO19-09-25-0319):

- Disminució actuació 6.1.2 per un import de 62.969,79€
- Augment actuació 1.1.7 per un import de 37.187,79€
- Augment actuació 3.1.2 per un import de 25.782,00€

- Informació Plans de Millora, Competitivitat i Mitigació canvi climàtic.

El Director General informa de la de la línia d'ajuts, Plans de Millora, Competitivitat i Mitigació del canvi climàtic.

En aquests moments el Departament de serveis als socis, té una baixa llarga de la responsable del Departament i a més avui també han fet una petita intervenció a una de les adjuntes.

Amb la FCAC hem tingut recolzament per fer la DUN però no tot el que volíem que era tenir una persona presencialment.

Cal fer una reflexió en relació a aquest Departament de serveis al socis i cal reforçar-lo. De moment ja hi estan col·laborant la sra. Bàrbara Parra i també Albert Gorgues, però és un departament que cal reforçar més, a les empreses no hi pot haver imprescindibles, cal treballar més amb equip.

Lo que interessa es que els socis tinguin bon servei.

El Director General comenta que està en estudi fer canvis de posicions i canviar personal de lloc de treball sense perjudicar a ningú. Ho estan estudiant. Ja tenen alguns perfils de possibles candidats de la banca que tenen experiència en fer la DUN.

En relació a tots aquests ajuts de competitivitat hi ha molt a fer. Cal personal implicat i format per tramitar-ho.

Tot seguit comenta que aquesta setmana van tenir reunió amb Cajamar.

Volen proposar un producte financer per impulsar als socis del Grup a posar Xarxes antipedra i antigelada.

Estan a l'espera de rebre la proposta. La línia seria només pel socis per finançar xarxa i anti gel i a través dels ajuts també fer estudi de tots els productors per si tenen la puntuació, per si compleixen.

En cas de complir pot haver-hi 40 % de subvenció a fons perdut, si a més poguéssin arribar amb el recolzament del Grup al 45 % o més, lligat a un finançament extern de Cajamar podria ser un bon pla per poder assegurar un 35 % de superfície sota aquest règim.

Si els productors s'acollissin a aquest ajut podríem treure del Programa Operatiu les xarxes i l'anti gel i disposaríem de més partida per poder-la destinar a reconversió d'arbres i royaltie's, etc.

La idea intentar aprofitar al màxim les ajudes que van sortint i que els socis puguin tenir línies de finançament.

Cajamar estudia fer el pla a 5 anys de protecció de cultius d'uns cinc milions d'euros.

El President proposa que un cop finalitzat el termini de les DUN fer una radiografia de cada Unitat de negoci dels socis productors del Grup per tenir clar les necessitats.

S'obre un llarg debat sobre el tema. Protecció de la producció en quantitat i qualitat. Està tot en estudi de cara a la propera campanya.

- Informació Assemblea General Anecoop 22_04_21.

El President informa que el passat 22 d'abril hi va haver Assemblea General d'Anecoop telemàtica. Entre altres hi va haver l'aprovació dels comptes anuals de l'exercici 2019/2020.

- Estat actual campanya ametlles.

El Director General passa a informar dels preus actuals ametlles:

- ✓ Llargueta 5,05 €
- ✓ Marcona 6,10 €
- ✓ Varietats modernes 3,10 €

De moment no es mou massa. Tenim uns 60.000 kg., d'estoc de socis.
Alrasa té uns 200.000 kg., d'estoc i Ocean Almond un milió i mig, però la va traient poc a poc. En general està tot molt parat.

En quant a previsions de collita de cara a la nova campanya estarem més o menys sobre la meitat dels quilos de la campanya passada. Uns 160.000 kg.

Reventós té un màxim d'uns 100.000 kg.

Ocean Almond també dels 6 milions que havien de fer poder en faran dos milions.
En general la meitat de la campanya passada.

➤ Afrucat – Comissió Pinyol.

El President informa que Grup Cooperatiu Fruits de Ponent ha estat nomenat President del grup de pinyol d'Afrucat i en representació ell mateix.

Dimarts participarà a les previsions de collita d'albercoc que presenta Europech.

El dia 21/05 es presentaran les previsions de collita de fruita d'os a Catalunya, i el dia 25/05 les previsions de collita de fruita d'os a nivell Europeu a Europech.

➤ Pinya de Cuba.

El Director General comenta que avui ens ha arribat pinya de Cuba per fer una prova, ha arribat ½ palet. Si funciona bé podríem ser els importadors oficials de la pinya de Cuba a Espanya, marca Oro de Cuba.

En vendran a l'Agrobotiga i a través de Ronda a Mercabarna.

➤ PO.

El Director General informa que dilluns va rebre una trucada del Director General del Departament d'Agricultura de la Generalitat el sr. Carmel Mòdol, per informar-nos que la Intervenció Delegada d'Economia Finances de la Generalitat de Catalunya ens han fet una revisió dels Programes Operatius de l'any 2014 a l'any 2018, ho han inspeccionat ells d'ofici, en funció dels documents que tenien.

D'aquests anys ja hem tinguts varies inspeccions. Del DAAM, després inspecció de terreny i financera, a més de les auditories internes nostres.

Ara tornen a inspeccionar d'ofici i la suma que ens reclamen i que no estan conforme puja 535.000 €.

S'obre un llarg debat sobre aquest tema.

S'acorda per unanimitat demanar un peritatge independent per contractar-ho i presentar les al·legacions pertinents.

4. Secció Oli.

- Estat actual campanya oli.

El Director General passa a informar en primer lloc de l'estoc actual de l'oli:

Envasat: 2.631 litres

Granel: 40.527,83 kg/oli

La setmana passada vàrem vendre 1.000 litres d'oli a El Cogul per 4,50 €/kg. (un preu més elevat del normal perquè és una partida d'un oli bo i que ens han valorat bé).

Disposem d'existències per satisfer les vendes d'envasat que ens queden aquesta campanya.

Tot seguit comenta l'evolució de l'oli envasat. Si comparem el primer trimestre de campanya (Novembre/Desembre i Gener) s'han venut 24.000 litres/oli, 4.000 litres més que el mateix període de l'any passats. L'evolució de vendes d'envasat en aquests primers 3 mesos de campanya està essent a l'alça si ho comparem amb les darreres campanyes:

- Campanya 17-18: 15.000 litres
- Campanya 18-19: 18.600 litres
- Campanya 19-20: 20.200 litres
- Campanya 20-21: 24.000 litres

(La mesura Litres és per l'oli envasat i la de Kg és pel granel).

Això ens dona una evolució del preu/litre d'oli envasat també a l'alça:

- Campanya 20-21: 4,62 €/LITRE
- Campanya 19-20: 4,25 €/Litre
- Campanya 18-19: 4,15 €/Litre
- Campanya 17-18: 4,03 €/Litre

Aquest indicador l'obtenim a partir del total de litres envasats entre el muntant econòmic percebut. La DOP utilitza aquest indicador per fer una mitjana del preu litre d'oli envasat, que aquesta campanya està situat en els 4,5 €/litre aproximadament.

Pel que fa a l'evolució de les vendes del PRAEDIUM KYLATT comentar que les xifres d'aquest any són molt millors que les de l'any passat:

UNITATS VENUDES 2020-2021: 2.000 unitats venudes

UNITATS VENUDES 2019-2020: 800 unitats venudes

Ens queda encara uns 2.000 litres d'aquest OLI (Praedium KYLATT).

- Agrobotiga.

En relació a l'Agrobotiga comenta que està previst el canvi de mobiliari durant la darrera setmana de maig, principis de juny.

- Proposta bestreta oli. Aprovació si s'escau.

S'acorda per unanimitat fer una bestreta a l'oli filtrat l'Or de Ponent de 1 € i a l'oli Praedium Kylatt de 1,20 €.

El passat mes de febrer es va fer la 1ra bestreta pels mateixos imports.

5. Informació ajuts PMCCA plurianual – Ajuts per al foment de la millora de la competitivitat de les Cooperatives i altres entitats associatives agràries (DARP).

El Director General informa que ja estan presentades les sol·licituds d'ajuts PMCCA plurianual.

En aquests moments estem a l'espera que surti una nova ordre d'ajut extraordinària per al 2021 del PMMAC les inversions del 2021 consistirien en:

- Renovació total de la tolva d'entrades i cobriment de la mateixa.
- Instal·lació d'una tolva per la recepció d'ametlles i una línia separada de la de les olives, tal i com obliguen les certificacions. En el cas que no separem les entrades d'olives i ametlles ens veuríem obligats a posar-ho a les 'etiquetes' de l'oli.
- Adquisició d'un filtre de plaques.
- Climatització de la bodega de la part d'envasat per evitar pujades de temperatures dràstiques.

Després d'un breu debat queda aprovat per unanimitat sol·licitar-ho.

6. Assumptes generals.

- Seguiment pressupostari.

S'incorpora a la reunió el Director de Control i Gestió Financera, Josep Capdevila.

En primer lloc el Director del Departament de Control de Gestió Financera, presenta el seguiment pressupostari de despeses fixes i variables de Grup Cooperatiu Fruits de Ponent a data 31/03/2021.

De despeses fixes de Grup Cooperatiu Fruits de Ponent portem disposat 85,1 % i de despeses variables 98,7 %. Comenta les principals partides, a més de presentar la comparativa amb la campanya anterior.


Seguidament presenta el pool bancari de Grup Cooperatiu Fruits de Ponent a data 29/04/2021. El comenta àmpliament. A llarg termini tenim 4.634.115 €, de circulat a curt termini 6.000.000 € i amb productes de pagament 6.100.000 €, en aquest moment tenim disposant de circulat 0 € en pòlisses de crèdit i 68.232 € en confirming.

S'annexa els pressupostos i el pool bancari a l'acta.

Tot seguit presenta la proposta de Pool bancari per la propera campanya. Després d'un breu debat quedat aprovat per unanimitat reduir el límit de circulat a curt termini de 8 milions d'euros a 4.800.000 € per la campanya 2021/2022. S'adjunta quadre a l'acta.

- Proposta finançament Grup Cooperatiu Fruits de Ponent, SCCL. Aprovació si s'escau.

Es proposa sol·licitar les operacions de finançament segons el detall adjunt:

	PÒLISSA DE CRÈDIT	CONFIRMING	PRÉSTEC FINANÇAMENT INVERSIONS
BBVA			FIX 0,90% - Com obertura. 0,00% - Com. Amortització o Cancel. 1% vto. 7 anys 300.000,00 €
LA CAIXA	EUR 12M+ 1,10% - comissió obertura 0,10 % vto. 30/04/2022 400.000,00 €	EUR + 1,25% - COM. 0,05 % mínim 3€ vto. 30/04/2022 500.000,00 €	EUR 12M+ 0,95% - Com obertura. 0,00% - Com. Amortització o Cancel. 0% vto. 7 anys 200.000,00 €

Després d'un breu debat s'acorda per unanimitat:

1. - Sol·licitar a BBVA, SA, un préstec per un import de TRES-CENTS MIL EUROS (300.000.- euros) formalitzat en la citada entitat per GRUP COOPERATIU FRUITS DE PONENT, SCCL.

2. - Sol·licitar a Caixa Bank, SA, un préstec per un import de DOS-CENTS MIL EUROS (200.000.- euros) formalitzat en la citada entitat per GRUP COOPERATIU FRUITS DE PONENT, SCCL.

3. - Sol·licitar a Caixa Bank, SA, una pòlissa de crèdit per un import de QUATRE-CENTS MIL EUROS (400.000.- euros) formalitzat en la citada entitat per GRUP COOPERATIU FRUITS DE PONENT, SCCL.

4. - Sol·licitar a Caixa Bank, SA, un confirming per un import de CINCO-CENTS MIL EUROS (500.000.- euros) formalitzat en la citada entitat per GRUP COOPERATIU FRUITS DE PONENT, SCCL.

5. - Facultar expressament en aquest acte al President de CAMP D'ALCARRÀS i SECCIÓ DE CRÈDIT, SCCL, En Sebastià Escarp Tomàs, per a que actuant per si sol en nom i representació de la mateixa, i obligant-la de ple dret, atorgui amb la seva única firma quants documents siguin necessaris per executar els acords descrits en els punts anteriors.

6.- Donat que En Sebastià Escarp Tomàs, compareixerà als pertinents atorgaments en el seu concepte de president de l'entitat acreditada i fiadora, s'acorda conferir-li les facultats representatives abans dites, fins i tot quant existeixin entre l'entitat representada interessos paral·lels, contraposats o divergents, o s'inconregués en la figura jurídica de l'auto- contractació, doble o múltiple representació.

- Informació proposta assegurança pesta porcina africana.

El Director General informa que la Central d'Assegurances d'ACTEL ens ha fet arribar proposta d'assegurança per cobrir la pesta porcina africana. Comenta els trets característics d'aquest producte.

S'acorda que el dia 06 de maig que hi haurà reunió amb els socis productors, assisteixin representants de la Central d'Assegurances per presentar-ho directament i resoldre els dubtes que pugin sorgir als assistents.

- Proposta arrendament Molí d'Alcanó. Aprovació si s'escau.

El Director General proposa que Camp d'Alcarràs i Secció de Crèdit S.C.C.L. arrendi a Grup Cooperatiu Fruits de Ponent S.C.C.L., els immobles dels que es titular a Alcanó, amb tota la maquinària, béns, elements i instal·lacions.

L'arrendament es formalitzaria per 25 anys, si bé s'aniria prorrogant d'any en any si cap de les parts manifestes la seva voluntat, amb dos mesos d'antelació a la finalització del contracte o de la pròrroga que estès vigent, la seva voluntat de posar fi a aquesta relació arrendatària.

Seria causa de resolució anticipada d'aquest contracte i a potestat de Camp d'Alcarràs, si aquesta última, per qualsevol causa o motiu, deixes de ser soci de Grup Cooperatiu Fruits de Ponent. De donar-se aquest supòsit recuperaria la possessió de tots els immobles, maquinària, béns i instal·lacions objecte d'aquest arrendament sense haver de satisfer cap tipus d'indemnització o compensació a Grup Cooperatiu Fruits de

Ponent, a pesar de la resolució anticipada del contracte i de les millores que s'haguessin pogut fer.

Es proposa fixar l'import de la renda anual en la quantitat que resulti de la suma:

1.- De multiplicar 0,10 euros per cada quilo d'oli que Grup Cooperatiu Fruits de Ponent, en cada campanya (del 1 de novembre al 31 d'octubre), obtingui de la molturació d'olives.

2.- I de multiplicar 0,05 euros per cada quilo d'ametlla en gra que es recepcioni en cada campanya (del 1 de juny al 31 de maig) en les instal·lacions objecte d'aquest arrendament.

Les parts entre l'1 i l'últim dia del mes de febrer de cada any determinaran l'import de la renda, que calcularan de la manera a dalt establerta, i entre l'1 i el 15 de març del mateix any Grup Cooperatiu Fruits de Ponent l'haurà de satisfer a Camp d'Alcarràs, pel que dita renda es pagarà tota d'una vegada, anualment i entre les dates aquí establertes. Camp d'Alcarràs haurà d'expedir i entregar a Grup Cooperatiu Fruits de Ponent la corresponent factura de l'import de la renda.

L'I.B.I. que recau sobre els immobles objecte d'aquest contracte, serà per compte i a càrrec de Camp d'Alcarràs.

Tot seguit llegeix la resta de propostes que hi figurarien al contracte d'arrendament i després d'un breu debat queda aprovat per unanimitat l'arrendament proposat i s'acorda per unanimitat dels assistents facultar al Sots President per la signatura del citat contracte d'arrendament entre Camp d'Alcarràs i Secció de Crèdit i Grup Cooperatiu Fruits de Ponent, SCCL.

7. Assumptes varis.

I sense més punts a tractar, s'aixeca la sessió quant són les 14:00 hores del dia abans assenyalat, de tot el qual i amb el vistiplau del President, jo el secretari en dono fe.

Vistiplau
EL PRESIDENT
CAMP D'ALCARRÀS I
SECCIÓ DE CRÈDIT, SCCL

EL SECRETARI
RAMELL, SCCL

Sebastià Escarp Tomàs


Josep Castells Gòdia

ANNEXES

Pressupost Grup Cooperatiu Fruits de Ponent de despeses fixes i variables a data 31/03/2021

FRUITS DE PONENT S.C.C.L. 2020-21


SITUACIO PRESSUPOST A 31/03/21 (DESPESES) en Euros




DESPESES FIXES + VARIABLES SALDOS COMPTES COMPTABLES (Euros)	CAMPANYA ANTERIOR 2019-20			CAMPANYA ACTUAL 2020-21			
	REALITAT a 31/03/2020	PRESSUPOST 2019/20	% consumit	Despesa del mes Març 2021	REALITAT a 31/03/2021	PRESSUPOST Ajustat i revisat octubre 2020/21	% consumit
RECURSOS HUMANOS	2.266.801,00	2.630.331	85,91%	193.380	2.245.077,48	2.599.851	86,4%
RECURSOS HUMANOS	4.317.228,63			60.182	3.290.703,16	3.273.691	100,5%
QUALITAT	1.961,28	3.000	65,38%	223	6.245,20	7.480	83,5%
QUALITAT	74.905,47			2.888	49.645,68	76.747	64,7%
COMERCIAL	4.887,83	10.330	47,03%	188	1.217,73	5.000	24,4%
COMERCIAL	1.650.403,33			17.437	1.350.949,47	1.354.949	99,7%
DIRECCIÓ	115.143,14	180.120	71,01%	5.576	114.677,11	125.400	91,4%
DIRECCIÓ	66.165,47			754	124.831,50	117.455	106,3%
MARKETING I COMUNICACIÓ	178.225,91	163.000	110,49%	3.314	99.208,61	98.844	100,3%
SERVEIS AGRONÒMICS	19.969,61	23.000	85,92%	-2.634	20.261,83	20.796	97,4%
SERVEIS AGRONÒMICS	64.041,33			5.599	130.973,72	73.785	177,6%
INFORMÀTICA-TELEFONIA-MAT.OFICINA	96.875,43	99.380	97,58%	5.747	106.425,65	125.435	84,8%
OPERACIONS	242.544,25	240.500	71,23%	24.601	271.764,78	284.360	106,9%
OPERACIONS	4.265.463,02			30.258	2.606.141,28	2.694.115	96,7%
FINANCIER - ASSEG-PROF. EXTERNS-TRIBUTS-QUOTES	310.055,83	333.000	14,20%	-4.948	236.512,81	283.600	83,0%
FINANCIER -DESPESES FINANCERES	33.733,92	35.178	18,80%	3.600	46.134,57	76.062	59,3%
DESPESES FINANCERES	-41.612,82			2.476	33.071,06	30.000	110,2%
FINANCIER - AMORTITZACIONS	390.495,00	489.694	18,33%	46.018	460.175,83	552.211	83,3%
FINANCIER - AMORTITZACIONS	-420.317,81			42.247	430.806,13	501.954	85,8%
FONS ADVERSITATS (0,003 PER KG ENTRAT)	0	138.000	0,00%		0	90.000	0,0%
TOTAL FRUITS DE PONENT - FIXES	3.550.924,20	4.184.450	74,84%	275.268	3.605.691,60	4.239.119	85,1%
TOTAL FRUITS DE PONENT - VARIABLES	10.471.715,36	0,00		119.593	8.016.117	8.122.666	98,7%
TOTAL FRUITS DE PONENT - FIXES+VARIABLES	14.022.639,56	0,00		394.862	11.621.809	12.361.784	94,0%

Exportada: 07/04/2021 13:19:38
Per: JLOPEZ

2019-20 - C.Fixes



2020-21 - C.Fixes



Pool bancari a data 29/04/2021 de Grup Cooperatiu Fruits de Ponent.



DISTRIBUCIÓ RISC BANCARI PER ENTITAT A DATA:

29/04/2021

ENTITAT	FINANÇAMENT A LL/T		FINANÇAMENT A C/T				TOTAL RISC
	CAPITAL INICIAL	CAPITAL PENDENT AMORTITZAR	POLISSES DE CREDIT		PRODUCTES PAGAMENTS		
			LIMIT	DISPOSAT	LIMITS *	DISPOSATS	
BCO. POPULAR (BCO PASTOR)	661.444 €	39.401 €	0 €	0 €	0 €	0 €	39.401 €
BANTIERRA (MULTICAJA)	2.939.116 €	1.856.624 €	800.000 €	0 €	1.000.000 €	0 €	2.656.624 €
CAJAMAR	1.500.000 €	1.368.088 €	1.500.000 €	0 €	1.300.000 €	0 €	2.868.088 €
IBERCAJA	- €	- €	500.000 €	0 €	300.000 €	0 €	500.000 €
LA CAIXA	300.000 €	131.402 €	800.000 €	0 €	1.000.000 €	0 €	931.402 €
BANC SABADELL	450.000 €	234.522 €	1.000.000 €	0 €	1.000.000 €	68.232 €	1.302.754 €
BANC SANTANDER	- €	- €	0 €	0 €	500.000 €	0 €	0 €
BBVA	1.000.000 €	618.216 €	1.000.000 €	0 €	1.000.000 €	0 €	1.618.216 €
SECCIÓ DE CRÈDIT	400.000 €	242.630 €	0 €	0 €	0 €	0 €	242.630 €
DEUTSCHE BANK	- €	- €	400.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
ANECOOP (3,5MME)	- €	- €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
CDTI	213.145 €	143.233 €	0 €	0 €	0 €	0 €	143.233 €
TOTALS	7.463.705 €	4.634.115 €	6.000.000 €	0 €	6.100.000 €	68.232 €	10.302.347 €

4.200.000 € Confirming *
 100.000 € Aval *
 1.800.000 € Descompte *

Estudi operacions Pool Bancari per la campanya 2021/2022 de Grup Cooperatiu Fruits de Ponent.

ESTUDI OPERACIONS POOL BANCARI							
ENTITAT FINANCERA	CAMPANYA 20-21				PROPOSTA PRÓXIMA CAMPANYA 2021-22		
	POLISSA CREDIT	LINIA DTE	CONFIRMING	DATA RENOVACIÓ	POLISSA CREDIT	LINIA DTE	CONFIRMING
IBERCAJA	500.000,00		300.000,00	gener 21	500.000,00		300.000,00
BANTIERRA	800.000,00		1.000.000,00	ago.-21	400.000,00		1.000.000,00
BANC SABADELL	1.000.000,00	250.000,00	500.000,00	maig 23	1.000.000,00	250.000,00	500.000,00
CAJAMAR	1.500.000,00	500.000,00	800.000,00	jul.-21	1.500.000,00	500.000,00	800.000,00
BBVA	1.000.000,00		500.000,00	maig 23	1.000.000,00		500.000,00
LA CAIXA	800.000,00	500.000,00	500.000,00	abr.-21	400.000,00	500.000,00	500.000,00
BANC SANTANDER	-		500.000,00		-		
DEUTSCHE BANK	400.000,00		-	juny 21	-		
	6.000.000,00 €				4.800.000,00 €		

Detall inversions realitzades la campanya 2020/2021 per Grup Cooperatiu Fruits de Ponent.

INVERSIONS REALITZADES EN LA CAMPANYA 2020-2021		
INVERSIÓ	Data	Import
VOLCADOR PALOTS ESCANDALL	20-21	20.000,00
PARTIR DOS CÁMERES FRIGORÍFIQUES	20-21	280.755,04
GLOBAL 7 + PRECALIBRADOR ESCANDALL	20-21	80.848,00
MILLONES SAP ARTERIO	20-21	55.860,00
ELECTRONICA MAQUINA 4	20-21	14.540,00
ESTUDI PROCES CENTRAL CONFRECCIÓ	20-21	45.750,00
TOTAL INVERSIÓ		503.553,04 €

DADES Préstec en BBVA	
Import a concedir	300.000,00 €
Modalitat	Préstec
Periodicitat	mensual
Tipus de quota	constant
Comissió obertura	0,00%
Com.cancel.lació	1%
Tipus d'interés	0,95%
Termini de l'operació	7 anys

DADES Préstec en CAIXABANK	
Import a concedir	200.000,00 €
Modalitat	Préstec
Periodicitat	mensual
Tipus de quota	constant
Comissió obertura	0,00%
Com.cancel.lació	0%
Tipus d'interés	EUR 12 M+0,95%
Termini de l'operació	7 anys